

**Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów  
Lecznictwa Otwartego Warszawa – Targówek  
z siedzibą przy ul. Tykocińskiej 34**  
informuje o części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**WYKAZ NR 1/2020 r.**  
nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy

1	Adres nieruchomości:	03-550 Warszawa, ul. Remiszewska 14
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	161717
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	83 w obrębie 4-10-06
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:	1. Powierzchnia przeznaczona na wynajem, położona na parterze budynku Ośrodka Diagnostyczno - Konsultacyjnego przy ulicy Remiszewskiej 14 w Warszawie wynosi 86,40 m <sup>2</sup> i składa się z ośmiu odrębnych przestrzeni: 1) Pomieszczenie 1.11 – gabinet lekarski, pow. 21,0 m <sup>2</sup> 2) Pomieszczenie 1.12 – gabinet psychologa, pow. 10,4 m <sup>2</sup> 3) Pomieszczenie 1.13 - gabinet Zespołu Leczenia Środowiskowego, pow. 12,3 m <sup>2</sup> 4) Pomieszczenie 1.14 – przedsionek, pow. 2,8 m <sup>2</sup> 5) Pomieszczenie 1.15 – gabinet lekarski, pow. 13,1 m <sup>2</sup> 6) Pomieszczenie 1.16 – hall, pow. 16,3 m <sup>2</sup> 7) Pomieszczenie 1.17 – WC, pow. 3,5 m <sup>2</sup> 8) Pomieszczenie 1.18 – Punkt Zgłoszeniowo-Konsultacyjny, pow. 7,0 m <sup>2</sup>
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:	Powierzchnie przeznaczone pod wynajem położone są na parterze budynku Ośrodka Diagnostyczno - Konsultacyjnego. Stan pomieszczeń – bardzo dobry. Pomieszczenia wyposażone w instalację elektryczną. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	- Poradnia Zdrowia Psychicznego - Zespół Leczenia Środowiskowego (domowego) - Punkt Zgłoszeniowo-Koordynacyjny.
7	Okres najmu/dzierżawy:	do 3 lat
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:	Opłata 110,00 zł. za 1 m <sup>2</sup> powierzchni najmu brutto
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:	Koszty eksploatacyjne za świadczenia dodatkowe, w tym: ciepła woda i centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych (komunalnych), odpadów medycznych, energia elektryczna, zużycie zimnej wody i odprowadzanie ścieków rozliczane będą ryczałtem w wysokości 500,00 zł. brutto / miesiąc.
10	Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury VAT.

11	Zasady aktualizacji opłat:	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiany stawek za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez VEOLIA, INNOGY, MPWiK, firmę ochroniarską, itp.
12	Dodatkowe informacje:	Wysokość kaucji gwarancyjnej: 10 000,00 zł. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu.

Tel. kontaktowy 22 518 26 41

Data zamieszczenia: 17.06.2020 – 01.07.2020

*Dyrektor*  
*Marcin Jakubowski*

**DYREKTOR**  
*Marcin Jakubowski*