



Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek



SZPZLO W-T 147/2019

Warszawa, dn. 18.07.2019 r.

Konkurs ofert

Wyjaśnienia do Informatora Konkursowego nr 1/2019

WYJAŚNIENIE

Dotyczy: najmu powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie apteki

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek udziela wyjaśnień do Informatora Konkursowego:

1

Czy obecne zezwolenia na prowadzenie aptek zostaną przeniesione na podmiot, który będzie zwycięzcą konkursu? Pytanie o tyle istotne, że obecne przepisy nie zezwalają na otwarcie apteki na nowo w żadnym z wymienionych w konkursie miejsc. Jeśli zezwolenia będą przeniesione to brak najistotniejszej informacji w całym przetargu powinien skutkować ponownym rozpisaniem konkursu.

Odpowiedź: Tak. Obecne zezwolenia na prowadzenie aptek zostaną przeniesione na podmiot, który zostanie zwycięzcą konkursu.

2

Jeżeli zezwolenia będą przypisane czyli nastąpi tzw. zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa to każdy jako ewentualny przyszły nabywca powinien mieć możliwość wglądu w wyniki finansowe tejże części przedsiębiorstwa a w ofercie konkursowej brak jest jakiegokolwiek wzmianki na ten temat. Jedynie lokale aptek zostały udostępnione do oglądania a osoby odpowiedzialne za ustalenie terminów spotkań są nawet zdziwione że ich numery tel. są podane w ofercie. (nie zostały o tym fakcie poinformowane).

Odpowiedź: SZPZLO Warszawa-Targówek nie uniemożliwia wglądu w wyniki finansowe aptek. Jednocześnie pragnę zauważyć, że pkt 2 nie zawiera pytania.

3

Jeśli ogłaszający konkurs nie planuje przeniesienia zezwoleń na nowy podmiot jedynym sposobem na uruchomienie aptek na nowo w miejscach będących przedmiotem konkursu jest uzyskanie tzw. odstępstwa od istniejących przepisów, które to odstępstwo może być udzielone przez Ministra Zdrowia. Minister może ale nie musi wyrazić na to zgody. Obecnie na tego typu zgodę oczekuje już kilka wniosków (niektóre ponad pół roku) i prawdopodobieństwo ich uzyskania jest bardzo małe. Dodatkowo do wszystkich tego typu postępowań z automatu chce się włączyć Izba Aptekarska, która stoi na stanowisku, że liczba aptek w Warszawie jest już zbyt duża i nie zgadza się na powstawanie nowych placówek (reaktywowanie zamkniętych). Brakuje więc informacji o możliwości unieważnienia umowy w przypadku braku możliwości uzyskania zezwolenia.

Odpowiedź: Odpowiedź zawarta w pkt. 1 wyczerpuje tematykę opisaną w pkt. 3.



MIEJSCE
PRZYJAZNE
SENIOROM
2016

Firmaroku 2017
WARSZAWSKI FLEBISCYT

ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa
Sekretariat tel. 22 518 26 41, fax 22 518 26 44
e-mail: sekretariat@zotargowek.waw.pl, www.zotargowek.waw.pl
NIP 524-27-48-756, Regon: 145950090
konto: PEKAO S.A. 33 1240 6074 1111 0010 4364 7094

ISO 9001
LL-C (Certification)

ISO 27001
LL-C (Certification)

ISO 14001
LL-C (Certification)

4

Brak jest również informacji czy nowy najemca może liczyć na ulgę w czynszu w okresie uzyskiwania zezwoleń - zakładając, że nawet uda się je uzyskać do "przejścia" są cztery instytucje a każda z nich ma standardowo czas 30 dni na odpowiedź. Biorąc pod uwagę, że jest to okres wakacyjny 120 dni wydaje się być wersją bardzo optymistyczną.

Odpowiedź: Odpowiedź zawarta w pkt. 1 wyczerpuje tematykę opisaną w pkt. 4.

DYREKTOR

Marcin Jakubowski